

## MAISON+TERRAIN À VAL-D'IZÉ À PARTIR DE 284 000 €\*

A découvrir à Val-d'Izé !

Située à Val-d'Izé, à proximité de Liffré et Vitré, cette maison étage en ardoise bénéficie d'une belle luminosité et d'un jardin de 525m<sup>2</sup>

A proximité des écoles, près des commodités et services, cette maison de 107m<sup>2</sup> comprend :

- au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte, un Salon / Séjour de 47m<sup>2</sup>, un cellier, des WC séparés, une chambre parentale de 12m<sup>2</sup> avec une salle d'eau,
- à l'étage, vous pourrez profiter, de WC séparés, de 2 chambres de plus de 11m<sup>2</sup>, d'une salle de jeux.

Cette maison dispose également d'un garage attenant.

Votre projet Maison + Terrain à partir de 283000€ (Hors frais)

### NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS

Maisons CREATION Rennes n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces.

Maisons CREATION Rennes agit seulement en qualité de constructeur.



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 107 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 525 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 47 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 284 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.