



## MAISON+TERRAIN À SAINT-PIERRE-DE-PLESGUEN À PARTIR DE 311 500 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction personnalisable situé à Saint-Pierre-de-Plesguen, sur la commune de Mesnil-Roc'h, au sein d'un petit lotissement en centre bourg.**

Le projet bénéficie d'une proximité immédiate des écoles, commerces, du complexe sportif communal et de la gare routière. Il est situé à moins de 20 minutes de Saint-Malo, 30 minutes de Rennes, et 15 minutes de Combourg et Dinan.

Le projet est implanté sur un terrain de 610 m<sup>2</sup>.

Maison 115 m<sup>2</sup> - 4 chambres

Cet exemple de maison de 115 m<sup>2</sup> habitables se compose :

Au rez-de-chaussée :

Un bel espace de vie  
Une suite parentale

À l'étage :

3 grandes chambres  
Une salle de bains commune

Ce projet est entièrement personnalisable, tant dans la conception intérieure et architecturale que dans le niveau de prestations, afin de répondre pleinement à vos attentes.

**Pour de plus amples renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 115 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 610 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 45 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 311 500 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.

Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.