



## MAISON+TERRAIN À SAINT-MALO À PARTIR DE 630 000 €\*

À Saint-Malo, à l'entrée de ville dans le quartier Saint-Etienne, Maisons Création vous propose sur un terrain de 480 m<sup>2</sup> la réalisation d'une maison sur mesure.

Situé dans un environnement très recherché, à proximité de toutes les commodités et d'une ligne de bus, le terrain est orienté sud. Commerces, écoles, transports et services sont facilement accessibles.

Cette future maison individuelle de plain-pied offre une surface habitable de 141 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une belle pièce de vie de 61 m<sup>2</sup>, d'une buanderie, d'une suite parentale avec dressing au rez-de-chaussée et à l'étage de 3 chambres avec salle de bains.

Un projet idéal pour profiter d'une maison familiale fonctionnelle et confortable, au sein d'un environnement agréable à Saint-Malo !



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 141 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 480 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 61 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 630 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.