

**MAISON+TERRAIN À SAINT-LUNAIRE EXCLUSIVITÉ :  
À PARTIR DE 705 000 €\*** 

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet TERRAIN + MAISON RE2020 situé à proximité immédiate de la mer, entre Dinard et Saint-Malo, au sein d'un nouveau lotissement.**

Le projet est implanté sur un grand terrain viabilisé de 511 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie privilégié sur le littoral.

Cet exemple de maison RE2020 développe 125 m<sup>2</sup> habitables et se compose :

Au rez-de-chaussée :

Un grand espace de vie lumineux avec vide sur séjour

Une suite parentale avec salle d'eau

Un WC indépendant

À l'étage :

3 chambres

Une salle de bains

Un WC indépendant

Un projet personnalisable

Prix incluant le terrain viabilisé, les garanties et assurances (hors frais annexes et finitions de la maison).

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 125 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 551 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 46 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 705 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.