

## MAISON+TERRAIN À SAINT-GUINOUX À PARTIR DE 272 260 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction RE2020 situé à Saint-Guinoux, dans un cadre paisible et verdoyant, à proximité immédiate du bourg et de toutes les commodités.**

Le projet est implanté sur un terrain de 283 m<sup>2</sup> exposé plein SUD, offrant une belle luminosité et un cadre de vie agréable.

Cet exemple de maison RE2020 développe 109 m<sup>2</sup> habitables et se compose :

Au rez-de-chaussée :

Un grand espace de vie  
Une suite parentale avec salle d'eau  
Des WC indépendants

À l'étage :

3 grandes chambres  
Une salle de bains  
Des WC indépendants

### Un projet personnalisable

Projet incluant le prix du terrain, les garanties et assurances  
(hors frais annexes liés au terrain et aux finitions de la maison).

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 108 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 283 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 46 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 0

**Prix :** 272 260 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.