



## MAISON+TERRAIN À SAINT-ERBLON À PARTIR DE 333 540 €\*

**MAISONS CREATION vous propose un projet de construction personnalisable sur un terrain de 367 m<sup>2</sup>, exposé Sud, situé dans un environnement verdoyant à Saint-Erblon.**

Maison 109 m<sup>2</sup> – 4 chambres – Garage

Cet exemple de maison contemporaine de 109 m<sup>2</sup> habitables se compose :

Au rez-de-chaussée :

- D'un espace de vie lumineux, pensés pour le confort et la fonctionnalité
- Une chambre avec salle d'eau privative
- Un WC indépendant

À l'étage :

- 3 chambres dont une avec dressing
- Une salle de bains familiale avec WC
- Une mezzanine faisant office de bureau / bibliothèque.

Annexes

- Un garage attenant avec buanderie



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 109 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 367 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 43 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 333 540 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.