

**MAISON+TERRAIN À SAINT-ERBLON  
À PARTIR DE 259 000 €\*** 

Situé à Saint-Erblon, dans un petit lotissement, proche des commodités, nous vous proposons un terrain de 278m<sup>2</sup> au prix de 85 000€. Sur ce terrain, nous vous proposons une maison de 91 m<sup>2</sup> sur deux étages composé d'un espace de vie de 40 m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle de bains et 2 WC indépendants. Ce projet évolutif peut permettre d'ajouter un garage attenant à la maison.

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES****Chambre(s) : 3****Salle(s) de bain : 1****Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 278 m<sup>2</sup>****Surface annexe : 40 m<sup>2</sup>****Garage(s) : 0****Prix : 259 000 €**

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.