

## MAISON+TERRAIN À SAINT-BRIAC-SUR-MER À PARTIR DE 589 000 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction RE2020 situé à Saint-Briac-sur-Mer, dans un environnement très paisible et verdoyant, à proximité immédiate des commodités et des magnifiques plages de la commune.**

Le projet est implanté sur un terrain de 343 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie privilégié en bord de mer.

Cet exemple de maison RE2020 développe 142 m<sup>2</sup> habitables et se compose :

Au rez-de-chaussée :

Un bel espace de vie lumineux, bénéficiant d'une triple exposition  
Un accès à une terrasse exposée plein SUD  
Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative

À l'étage :

3 chambres  
Une salle de bains  
Un WC séparé

Annexes et stationnement

Un garage de 24 m<sup>2</sup>  
2 places de stationnement extérieures

Projet entièrement personnalisable.

Prix incluant terrain, garanties et assurances  
(hors frais annexes et finitions).

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 142 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 343 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 60 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 589 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.