

## MAISON+TERRAIN À SAINT-AUBIN-DES-LANDES À PARTIR DE 229 600 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction, idéal pour un primo-accédant, situé à Saint-Aubin-des-Landes, à proximité de Vitré et de l'axe Rennes - Paris, dans un secteur agréable, proche des commodités et services.**

Le projet est implanté sur un terrain de 230 m<sup>2</sup>, orienté SUD-OUEST, offrant une belle luminosité et un jardin.

La maison présente une architecture contemporaine à toit plat.

Maison contemporaine - 102 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Garage

Cet exemple de maison design, composée de 5 pièces et développant 102 m<sup>2</sup> habitables, se compose :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Une cuisine ouverte
- Un salon / séjour de 40 m<sup>2</sup>
- Une chambre avec salle d'eau et placard
- Des WC séparés

À l'étage :

- Une chambre parentale avec dressing
- 2 chambres avec placards
- Une salle de bains
- Des WC séparés

Annexes

Un garage attenant

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 102 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 230 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 40 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 229 600 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.