



## MAISON+TERRAIN À QUÉBRIAC À PARTIR DE 270 008 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction situé à Québriac, sur un terrain de 436 m<sup>2</sup>, au sein d'un petit hameau, à quelques mètres du complexe sportif et du centre bourg.**

Le projet bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate des commerces (supérette, boulangerie, restaurant, bar, etc.) et de l'école. Vous êtes également à 5 minutes de Tinténiac, de l'ensemble de ses services (écoles primaires, collèges, maison médicale, supermarché...) et de l'accès à la 4 voies Rennes – Saint-Malo.

Maison 108 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres et 1 Garage

Cet exemple de maison fonctionnelle de 108 m<sup>2</sup> habitables se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte

Une arrière-cuisine communicante avec le garage

Un hall d'entrée avec grand placard

Un WC

À l'étage :

3 chambres spacieuses avec placards

Une salle d'eau avec WC

Ce projet est entièrement personnalisable, tant dans la conception que dans le choix des prestations.

**Pour plus d'informations, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Surface habitable :** 108 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 436 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 45 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 270 008 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.