VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À PONT-PÉAN
À PARTIR DE 349 845 €*



MAISON + TERRAIN À PONT-PÉAN – 3 À 4 CHAMBRES AVEC GARAGE !

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON CONTEMPORAINE AUX PORTES DE RENNES !

Vous rêvez d'une maison moderne dans une commune dynamique, à proximité immédiate de Rennes ? **Pont-Péan**, située à moins de 10 minutes de Rennes sur l'axe **Rennes / Nantes**, vous offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Profitez de tous les avantages d'une commune agréable avec ses **écoles, commerces, services de proximité et transports en commun du réseau STAR**, facilitant vos déplacements au quotidien.

Découvrez cette belle opportunité de construction sur un **magnifique terrain de 450 m² exposé Sud et Ouest**, idéal pour profiter d'un jardin ensoleillé tout au long de la journée et de belles soirées en extérieur.

Nous vous proposons une **maison contemporaine, lumineuse et fonctionnelle**, conçue pour répondre aux attentes de la vie moderne.

Au **rez-de-chaussée**, vous découvrirez une **entrée cosy et accueillante**, une **spacieuse pièce de vie baignée de lumière**, largement ouverte sur le jardin, ainsi qu'un WC indépendant, un cellier pratique et un garage.

À **l'étage**, l'espace nuit se compose de **3 belles chambres avec placards**, d'une salle de bains et d'un second WC indépendant. **Possibilité d'aménager une 4e chambre** selon vos besoins !

Conforme aux dernières exigences de la **RE2020**, cette maison bénéficie des nouvelles technologies de construction pour vous offrir un **excellent confort thermique été comme hiver**, tout en limitant les consommations énergétiques et l'impact environnemental. Une maison à la fois **économique, écologique et agréable à vivre toute l'année !**

VOTRE MAISON, VOS ENVIES ! Ce projet est entièrement modulable et personnalisable : plans, surfaces, agencements et prestations peuvent être adaptés à **votre mode de vie, vos besoins et votre budget**.

Avec **Maisons Création**, profitez d'un accompagnement personnalisé pour concevoir la maison qui vous ressemble.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette opportunité et concrétiser votre projet de construction à Pont-Péan !

Terrain proposé sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Projet et visuels présentés à titre d'exemple et non contractuels.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 1

Surface habitable : 101 m²

Surface terrain : 446 m²

Surface annexe : 45 m²

Garage(s) : 1

Prix : 349 845 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.