



MAISON+TERRAIN À POLIGNÉ À PARTIR DE 209 500 €*

MAISON + TERRAIN À POLIGNÉ – 3 CHAMBRES + GARAGE

Envie de vivre dans une **commune agréable et paisible**, tout en restant proche des principaux axes ? Idéalement située sur l'axe **Rennes / Bain-de-Bretagne**, Poligné offre un cadre de vie privilégié, entre tranquillité et proximité des commodités.

Découvrez ce projet de construction sur un **terrain proche du centre**, bénéficiant d'un environnement agréable, **sans vis-à-vis et avec une vue dégagée**, idéal pour profiter pleinement des beaux jours et des soirées ensoleillées.

Nous vous proposons, à titre d'exemple, une **maison d'environ 90 m² habitables**, moderne, lumineuse et fonctionnelle.

Au **rez-de-chaussée**, vous découvrirez une entrée accueillante, une **spacieuse pièce de vie de plus de 40 m²** largement ouverte sur le jardin, ainsi qu'un WC indépendant. Un **garage intégré d'environ 18 m²** complète ce niveau.

À l'**étage**, l'espace nuit se compose de **3 chambres avec rangements**, d'une salle d'eau et d'un second WC indépendant.

Conforme à la **RE2020**, cette maison est pensée pour offrir confort et performance énergétique. Le projet est **personnalisable et modulable selon vos envies, vos besoins et votre budget**.

Maisons Création, spécialiste de la maison individuelle sur mesure, vous accompagne de la conception de votre projet jusqu'à la remise des clés.

Contactez-nous pour en savoir plus et imaginons ensemble votre future maison à Poligné.

Visuels et projet présentés à titre d'exemple, non contractuels. Terrain proposé sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier.



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 1

Surface habitable : 90 m²

Surface terrain : 232 m²

Surface annexe : 42 m²

Garage(s) : 1

Prix : 209 500 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.

Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.