

**MAISON+TERRAIN À PLEURTUIT  
À PARTIR DE 389 000 €\*** 

**MAISONS CRÉATION vous propose une réelle opportunité de construction, située à seulement 10 minutes de Saint-Malo, au cœur du bourg, dans un lotissement neuf offrant un cadre de vie pratique et agréable.**

Le projet est implanté sur un terrain viabilisé de 337 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une exposition plein SUD, idéale pour un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Cet exemple de maison RE2020 développe 115 m<sup>2</sup> habitables et se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une grande pièce de vie lumineuse avec vide sur séjour  
Une chambre avec salle d'eau  
Un WC indépendant

À l'étage :

3 chambres  
Une salle de bains  
Un WC indépendant

**Projet personnalisable**

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 115 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 386 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 45 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 389 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.