VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46
contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À PIPRIAC EXCLUSIVITÉ : À PARTIR DE 399 745 €*



PIPRIAC – SUPERBE MAISON CONTEMPORAINE DE 144 M² SUR UN TERRAIN EXPOSÉ SUD-OUEST

ET SI VOUS DEVENIEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON CONTEMPORAINE ALLIANT ESPACE, MODERNITÉ ET CONFORT À PIPRIAC ?

Située au sud de Rennes, entre Bain-de-Bretagne et Redon, **Pipriac offre un cadre de vie agréable, entre dynamisme et tranquillité**. Cette commune à taille humaine dispose de nombreux atouts pour faciliter votre quotidien : écoles, collège, commerces, services de proximité et équipements sportifs. Un environnement idéal pour profiter d'une vie de famille paisible, tout en restant connecté aux principaux bassins d'emploi du secteur.

Sur un **beau terrain de plus de 690 m²**, découvrez un environnement privilégié avec un jardin exposé sud et ouest, sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de vos extérieurs en toute intimité.

UNE MAISON CONTEMPORAINE AUX VOLUMES GÉNÉREUX ET À L'ARCHITECTURE SOIGNÉE

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison contemporaine de près de **140 m²**, qui se distingue par son architecture élégante, ses toitures plates, ses grandes ouvertures et ses touches de bardage bois.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante avec rangements et WC indépendant dessert une **superbe pièce de vie de près de 55 m²**, largement ouverte sur le jardin. Son espace en double hauteur apporte une sensation de volume exceptionnelle et une luminosité remarquable. Une chambre avec salle d'eau privative permet de profiter d'une véritable vie de plain-pied. Une buanderie fonctionnelle et un garage de 20 m² complètent ce niveau.

À l'étage, découvrez **3 belles chambres**, dont une avec son propre dressing et sa salle d'eau privative. Un espace bureau de plus de 7 m², idéal pour le télétravail, une seconde salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter cet étage pensé pour le confort de toute la famille.

UNE MAISON ÉCONOME EN ÉNERGIE ET ENTIÈREMENT PERSONNALISABLE

Conforme à la réglementation environnementale **RE2020**, cette maison bénéficie de belles prestations et a été conçue pour offrir un confort optimal en toute saison, avec des consommations énergétiques maîtrisées.

Un projet entièrement modifiable et modulable selon vos envies, vos besoins et votre budget, pour imaginer une maison sur mesure qui vous ressemble vraiment !

VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION À PIPRIAC ?

Contactez dès maintenant **Maisons Création** pour découvrir ce projet et bénéficier d'un accompagnement personnalisé, de la conception de votre maison jusqu'à la remise des clés.

Ensemble, donnons vie à votre future maison à Pipriac !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Surface habitable : 135 m²

Surface terrain : 690 m²

Surface annexe : 55 m²

Garage(s) : 1

Prix : 399 745 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.