VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46
contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À PIPRIAC EXCLUSIVITÉ : À PARTIR DE 249 945 €*



PIPRIAC – DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE BELLE MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED !

OFFREZ-VOUS LE CONFORT D'UNE MAISON DE PLAIN-PIED DANS UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ !

Située entre Bain-de-Bretagne et Redon, **Pipriac séduit par son cadre de vie paisible et dynamique**. Commerces, écoles, collège, services et équipements sportifs : tout est réuni pour faciliter votre quotidien et profiter pleinement de la vie de famille.

Sur un **beau terrain de plus de 690 m², exposé sud-ouest et sans vis-à-vis**, profitez d'un environnement agréable et d'un jardin ensoleillé, idéal pour vos moments de détente.

UNE MAISON DE PLAIN-PIED LUMINEUSE ET FONCTIONNELLE

Découvrez cette belle maison contemporaine de plain-pied, pensée pour allier confort, modernité et praticité.

Vous serez séduit par son **entrée cosy avec rangements**, sa belle pièce de vie lumineuse ouverte sur le jardin et ses grandes ouvertures permettant de profiter pleinement de l'exposition sud-ouest.

Côté nuit, **3 chambres confortables**, une salle de bains et un WC indépendant offrent un agencement idéal pour toute la famille. Un **cellier fonctionnel et un garage** viennent compléter les prestations de cette maison.

UN PROJET SUR MESURE, ADAPTÉ À VOS ENVIES !

Conforme à la **RE2020**, cette maison vous garantit confort et performances énergétiques. Entièrement personnalisable, elle s'adapte à vos besoins, à vos envies et à votre budget.

ENVIE DE CONSTRUIRE VOTRE FUTURE MAISON À PIPRIAC ?

Contactez Maisons Création dès maintenant et concrétisons ensemble votre projet de maison sur mesure !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 1

Surface habitable : 85 m²

Surface terrain : 690 m²

Surface annexe : 42 m²

Garage(s) : 1

Prix : 249 945 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.