



## MAISON+TERRAIN À PACÉ À PARTIR DE 444 375 €\*

Découvrez cette future construction d'une maison individuelle à Pacé, respectant les normes de la RE2020 pour une performance optimale.

Le terrain, d'une superficie de 366 m<sup>2</sup>, est disponible pour un montant de 139000 €.

La maison proposée, d'une surface totale de 131 m<sup>2</sup>, inclut un espace de vie généreux de 50 m<sup>2</sup>. Cette habitation, conçue sur plusieurs niveaux, comporte 3 chambres, 1 mezzanine, 2 salles d'eau et bénéficie d'un garage.

Un grenier de 23 m<sup>2</sup> offre des possibilités supplémentaires d'aménagement.

Le coût total pour la maison est estimé à 305375 €, garantissant qualité et confort dans un cadre idéal.



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 131 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 366 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 50 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 444 375 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.