

**MAISON+TERRAIN À ORGÈRES EXCLUSIVITÉ :  
À PARTIR DE 257 000 €\*** 

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction sur mesure situé à Orgères, au cœur de la ZAC Les Prairies d'Orgères, accessible grâce au dispositif BRS de Rennes Métropole.**

Le projet est proposé sur un terrain de 213 m<sup>2</sup>, exposé SUD, au prix attractif de 40 000 €.

**Maison 100 m<sup>2</sup> - 4 chambres - 2 salles d'eau - 2 stationnements**

**Les atouts du projet**

- Proximité centre bourg et commerces
- Deux places de stationnement à l'avant
- Possibilité d'ajouter un carport
- Un abri de jardin de 8 m<sup>2</sup>

**Prix maison ( hors sols et frais annexes)**

\* Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession à la propriété permettant de dissocier le terrain du logement. Le ménage devient propriétaire du logement, tandis que le terrain reste la propriété de l'Organisme Foncier Solidaire Rennes Métropole (FSRM).

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES****Chambre(s) : 4****Salle(s) de bain : 2****Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 213 m<sup>2</sup>****Surface annexe : 36 m<sup>2</sup>****Garage(s) : 0****Prix : 257 000 €**

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.