

**MAISON+TERRAIN À MONTREUIL-LE-GAST  
À PARTIR DE 336 600 €\*** 

Idéalement situé à Montreuil-le-Gast !

Située à Montreuil-le-Gast, cette maison contemporaine de 124m<sup>2</sup>, sur un terrain de 326m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle luminosité grâce à son jardin orienté Sud.

A proximité des écoles, près des commodités et services, cette maison comprend :

- au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte, une buanderie, des WC séparés, un Salon / Séjour de 53m<sup>2</sup>, une chambre parentale de 18m<sup>2</sup>, avec une salle d'eau et un dressing,

A l'étage, vous pourrez profiter, de 3 chambres, WC séparés et d'une salle de bains.

Cette maison dispose également d'un garage attenant.

Votre projet Maison + Terrain à partir de 336600€ (Hors frais)

**NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS**

Maisons CREATION Rennes n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces. Maisons CREATION Rennes agit seulement en qualité de constructeur.

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 124 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 326 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 53 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 336 600 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.