

MAISON+TERRAIN À MESSAC À PARTIR DE 225 900 €*

MAISON + TERRAIN À GUIPRY-MESSAC - 3 CHAMBRES + GARAGE

Vous recherchez un projet de construction dans une commune dynamique, tout en profitant d'un environnement agréable et verdoyant ? Découvrez cette opportunité **maison + terrain à Guipry-Messac**, commune bordée par la Vilaine et offrant un cadre idéal pour une vie de famille.

Le terrain se situe dans un **nouveau programme d'aménagement de Guipry-Messac**, à proximité des commodités, des écoles et des transports. Un emplacement intéressant pour profiter du calme d'une commune à taille humaine tout en conservant les services nécessaires au quotidien.

UNE MAISON MODERNE ET FONCTIONNELLE

Nous vous proposons une maison à étage d'environ **90 m² habitables**, à l'architecture sobre et contemporaine.

Au **rez-de-chaussée**, vous découvrirez une entrée avec placard donnant sur une belle **pièce de vie de plus de 40 m²**, pensée comme un grand espace convivial réunissant salon, salle à manger et cuisine. De belles ouvertures permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle et du jardin. Un WC indépendant ainsi qu'un **garage d'environ 18 m²** complètent ce niveau.

À l'**étage**, l'espace nuit accueille **3 chambres dont une suite parentale**, une belle **salle d'eau de plus de 7 m²** et un WC indépendant : une organisation fonctionnelle particulièrement adaptée à une famille.

CONFORT, ÉCONOMIES ET PERSONNALISATION

Cette maison sera réalisée selon les exigences de la **RE2020**, avec une conception privilégiant les performances énergétiques et le confort au quotidien, **été comme hiver**.

Les plans présentés constituent une proposition : votre future maison reste **modifiable et personnalisable selon vos envies, vos besoins et votre budget**.

Un beau projet familial à découvrir à Guipry-Messac !

Contactez **Maisons Création** pour obtenir davantage d'informations et étudier ensemble votre projet de construction.



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 1

Surface habitable : 91 m²

Surface terrain : 316 m²

Surface annexe : 44 m²

Garage(s) : 1

Prix : 225 900 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.

Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.