

**MAISON+TERRAIN À LOUVIGNÉ-DE-BAIS  
À PARTIR DE 248 000 €\*** 

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction situé à Louvigné-de-Bais, à proximité de Vitré et de l'axe Rennes - Paris, dans un secteur agréable, proche des commodités et services.**

Le projet est implanté sur un terrain de 470 m<sup>2</sup>, orienté SUD-EST, offrant une belle luminosité et un jardin agréable.

Maison contemporaine - 109 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Garage

Cet exemple de maison contemporaine, composée de 5 pièces et développant 109 m<sup>2</sup> habitables, se compose :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Une cuisine ouverte
- Une buanderie
- Des WC séparés
- Un salon / séjour de 44 m<sup>2</sup>
- Une chambre parentale avec salle d'eau et dressing

À l'étage :

- 3 chambres avec placards
- Une salle de bains
- Des WC séparés

Annexes

Un garage attenant

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 470 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 44 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 248 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.