



## MAISON+TERRAIN À LASSY À PARTIR DE 310 000 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction contemporain idéalement situé en plein bourg de Lassy, au cœur d'une commune recherchée.**

Le projet est implanté sur un magnifique terrain de 814 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible, une belle luminosité et un environnement privilégié, tout en restant proche des commodités, des écoles et des axes principaux.

Maison contemporaine – env. 120 m<sup>2</sup> – 4 chambres – Garage

Cet exemple de maison moderne, développant environ 120 m<sup>2</sup> habitables, se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une vaste pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, baignée de lumière  
Un vide sur séjour, offrant une belle hauteur sous plafond  
Une vue dégagée sur le jardin et les toits du village  
Une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing  
Une entrée fonctionnelle

À l'étage :

3 chambres spacieuses  
Une salle de bains familiale  
Un espace bureau ou coin détente, modulable selon vos envies

Annexes

Un garage  
Un espace technique

**Architecture contemporaine, volumes généreux, luminosité et confort : ce projet est personnalisable afin de répondre pleinement à vos attentes et à votre mode de vie.**

**Pour plus de renseignements et étudier votre projet, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 814 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 50 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 310 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.