VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

# MAISON+TERRAIN À LAILLÉ EXCLUSIVITÉ : À PARTIR DE 286 740 €*



MAISON + TERRAIN À LAILLÉ – 4 CHAMBRES, EXPOSITION SUD-OUEST ET PROCHE DU CENTRE-BOURG !

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON CONTEMPORAINE DANS UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT, AUX PORTES DE RENNES !**

Situé **en plein cœur de Laillé, à proximité immédiate du collège et des commodités**, ce beau terrain bénéficie d'un emplacement privilégié pour votre future maison.

Profitez d'une **superbe exposition sud-ouest**, avec une vue agréable sur la végétation et **sans vis-à-vis direct**, pour savourer pleinement votre jardin en toute tranquillité.

Laillé offre un cadre de vie idéal pour les familles, avec ses écoles, ses commerces de proximité, ses équipements sportifs et sa vie associative dynamique. Son accès rapide à la quatre-voies permet également de rejoindre facilement Rennes.

Nous vous proposons une **maison contemporaine, lumineuse et fonctionnelle**, pensée pour le confort de toute la famille.

**Au rez-de-chaussée**, découvrez une entrée cosy, une belle pièce de vie baignée de lumière et ouverte sur le jardin, une suite parentale avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant.

**À l'étage**, l'espace nuit se compose de trois belles chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains familiale et d'un WC indépendant.

Un **abri de jardin** vient compléter ce projet pour faciliter le rangement et le stockage au quotidien.

**Conforme à la RE2020**, cette maison écologique et économique est équipée d'un système de chauffage par aérothermie, garantissant un excellent confort thermique été comme hiver.

**Un projet entièrement personnalisable**, selon vos envies, vos besoins et votre budget.

Avec **Maisons Création**, concrétisez votre projet de maison individuelle en toute sérénité.

*Sous réserve de disponibilité du terrain auprès de notre partenaire foncier.*

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s)** : 4

**Salle(s) de bain** : 2

**Surface habitable** : 102 m²

**Surface terrain** : 322 m²

**Surface annexe** : 41 m²

**Garage(s)** : 0

**Prix** : 286 740 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.