



MAISON+TERRAIN À LAILLÉ EXCLUSIVITÉ : À PARTIR DE 271 584 €*

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À LAILLÉ, AUX PORTES DE RENNES !

Située à seulement 10 minutes de Rennes, Laillé est une commune dynamique de Rennes Métropole qui offre un cadre de vie privilégié, entre nature et proximité des services. Vous profiterez de ses commerces, écoles, collège, équipements sportifs et d'un accès rapide aux principaux axes routiers.

Découvrez ce beau projet de maison sur un terrain de 343 m², idéalement exposé sud-ouest, sans vis-à-vis et situé à quelques pas du centre-bourg et de ses commodités. Un environnement agréable pour profiter pleinement de votre futur jardin en toute tranquillité !

UNE MAISON LUMINEUSE, FONCTIONNELLE ET PENSÉE POUR VOTRE CONFORT

Cette maison contemporaine vous séduira par ses beaux volumes, son agencement optimisé et ses prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, une belle pièce de vie de plus de 40 m² baignée de lumière et ouverte sur le jardin, une verrière apportant une touche contemporaine, ainsi qu'un cellier et un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres de 10,5 à 12 m², toutes équipées de placards, d'une grande salle de bains et d'un WC indépendant.

Un abri de jardin vient compléter ce projet.

UNE MAISON ÉCONOMIQUE ET CONFORTABLE EN TOUTE SAISON

Conçue dans le respect de la réglementation environnementale RE2020, cette maison bénéficie de matériaux et de prestations de qualité, notamment d'un système de chauffage par aérothermie et d'un récupérateur d'eau de pluie.

De quoi profiter d'un excellent confort thermique été comme hiver, tout en maîtrisant vos consommations énergétiques.

UN PROJET QUI VOUS RESSEMBLE !

Plans, agencement, prestations et finitions : votre future maison personnalisable selon vos envies, vos besoins et votre budget.

Contactez Maisons Création pour échanger sur votre projet et imaginer ensemble votre future maison à Laillé !

Terrain proposé sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 1

Surface habitable : 91 m²

Surface terrain : 343 m²

Surface annexe : 41 m²

Garage(s) : 0

Prix : 271 584 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.

Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.