VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46
contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À LAILLÉ EXCLUSIVITÉ : À PARTIR DE 268 614 €*

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À LAILLÉ, AUX PORTES DE RENNES !

À seulement 10 minutes de Rennes, découvrez Laillé, une commune dynamique offrant un cadre de vie agréable avec écoles, collège, commerces, services et accès rapide aux grands axes.

Sur un **beau terrain de 343 m² exposé sud-ouest, sans vis-à-vis**, à deux pas du centre-bourg, imaginez votre future maison contemporaine !

Lumineuse et fonctionnelle, elle propose au rez-de-chaussée une **belle pièce de vie de plus de 40 m²** ouverte sur le jardin, une entrée avec placard, une verrière contemporaine, un cellier et un WC indépendant.

À l'étage, profitez de **3 belles chambres avec placards**, d'une grande salle de bains et d'un WC indépendant. Un abri de jardin complète l'ensemble.

Conforme à la RE2020, cette maison bénéficie de belles prestations.



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 1

Surface habitable : 91 m²

Surface terrain : 332 m²

Surface annexe : 41 m²

Garage(s) : 0

Prix : 268 614 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.