



## MAISON+TERRAIN À LA CHAPELLE-CHAUSSÉE À PARTIR DE 337 500 €\*

Idéalement situé à LA CHAPELLE-CHAUSSEE, proche de SAINT-SYMPHORIEN et sur l'axe Rennes/Saint-Malo, dans une commune disposant de tous les commerces de proximité, nous vous proposons, sur un terrain de 304m<sup>2</sup>, une maison de 135m<sup>2</sup> se composant comme suit :

\* au rez-de-chaussée : une entrée séparée, une pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, une suite parentale, une buanderie et des WC séparés,

\* à l'étage : 3 chambres, une mezzanine, une salle d'eau commune et des WC séparés.

Garage inclus.

Projet entièrement personnalisable.



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 135 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 304 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 51 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 337 500 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.