

## MAISON+TERRAIN À GUICHEN À PARTIR DE 285 540 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction à découvrir à Guichen, à proximité immédiate du bourg, sur l'axe menant à Laillé.**

Le projet est implanté sur un terrain de 343 m<sup>2</sup>, exposé plein OUEST, situé dans un petit lotissement en impasse, composé de maisons cossues. Il s'agit de la dernière opportunité foncière sur ce secteur recherché.

Maison traditionnelle à étage - 4 chambres - Buanderie

Cet exemple de projet, entièrement ajustable, se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée avec placard  
Une spacieuse et lumineuse pièce de vie  
Une suite parentale  
Une buanderie

À l'étage :

Un palier fonctionnel  
3 chambres  
Une salle de bains  
Un WC indépendant



**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 343 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 45 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 285 540 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.