VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

# MAISON+TERRAIN À GRAND-FOUGERAY
# À PARTIR DE 259 900 €*



GRAND-FOUGERAY (35390) – SUPERBE MAISON CONTEMPORAINE DE 108 M² AVEC 4 CHAMBRES, MEZZANINE ET GRAND GARAGE – TERRAIN DE 370 M²

**UNE MAISON MODERNE ET FAMILIALE ENTRE RENNES ET NANTES : CONCRÉTISEZ VOTRE PROJET À GRAND-FOUGERAY !**

Envie de devenir propriétaire d'une belle maison contemporaine dans une commune où il fait bon vivre ?

**Grand-Fougeray** vous offre un cadre de vie idéal, entre tranquillité, nature et proximité des commodités. Cette commune dynamique dispose de **commerces, écoles, services de proximité et équipements sportifs**, pour faciliter votre quotidien et celui de votre famille.

Sa situation géographique constitue un véritable atout : grâce à l'accès rapide à la **quatre voies Rennes–Nantes (N137)**, rejoignez facilement **Bain-de-Bretagne, Rennes et Nantes**, tout en profitant d'un environnement résidentiel agréable.

**UN TERRAIN VIABILISÉ DE 370 M² POUR IMAGINER VOTRE FUTUR CHEZ-VOUS !**

Découvrez cette belle opportunité de construction sur un **terrain viabilisé de 370 m²**, offrant un espace extérieur agréable à aménager selon vos envies.

Terrasse conviviale, jardin paysager, coin détente ou espace de jeux pour les enfants : imaginez un extérieur à votre image, pour profiter pleinement des beaux jours.

**UNE MAISON CONTEMPORAINE DE 108 M² À L'ARCHITECTURE ÉLÉGANTE !**

Laissez-vous séduire par cette **magnifique maison à étage d'environ 108 m²**, qui se distingue par son architecture résolument moderne, ses lignes épurées, ses grandes ouvertures et ses **toitures à faible pente en zinc quartz**.

**Au rez-de-chaussée**, découvrez une **superbe pièce de vie de plus de 44 m²**, lumineuse et conviviale, avec de larges baies vitrées ouvertes sur le jardin. Un espace idéal pour accueillir salon, salle à manger et cuisine, et partager de beaux moments en famille.

Vous profiterez également d'une **chambre de 10 m² avec une salle d'eau à proximité**, permettant une vie de plain-pied, ainsi que d'un WC indépendant.

Un **grand garage de plus de 23 m²** vient compléter ce niveau, offrant un bel espace pour votre véhicule et vos rangements.

**À l'étage**, retrouvez **3 belles chambres de 11 à plus de 14 m²**, dont une particulièrement spacieuse, ainsi qu'une salle d'eau familiale.

**Le véritable coup de cœur ? Une mezzanine de près de 10 m² !** Un espace supplémentaire plein de possibilités, idéal pour aménager un bureau, un coin lecture, une salle de jeux ou un espace détente.

Avec ses **4 chambres, ses 2 salles d'eau, sa mezzanine et ses volumes généreux**, cette maison a été pensée pour répondre aux besoins de toute la famille.

**UNE MAISON RE2020, ÉCONOMIQUE ET CONFORTABLE TOUTE L'ANNÉE !**

Conçue conformément à la **réglementation environnementale RE2020**, cette maison associe performances énergétiques, confort thermique et maîtrise des consommations.

Profitez d'une habitation moderne, écologique et économique, pensée pour offrir un **excellent confort aussi bien en hiver qu'en été**.

**UN PROJET ENTIÈREMENT PERSONNALISABLE SELON VOS ENVIES ET VOTRE BUDGET !**

Avec **Maisons Création**, votre future maison s'adapte à votre mode de vie !

**Plans, surfaces, distribution des pièces, architecture et prestations sont modulables et modifiables selon vos envies, vos besoins et votre budget.**

Notre équipe vous accompagne pour imaginer une maison sur mesure, parfaitement adaptée à vos attentes.

**VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION À GRAND-FOUGERAY ?**

**Ne passez pas à côté de cette belle opportunité maison + terrain !**

Contactez dès maintenant **Maisons Création** pour découvrir ce projet, connaître les disponibilités et bénéficier d'une **étude gratuite et personnalisée**.

**Ensemble, donnons vie à votre future maison contemporaine à Grand-Fougeray !**

*Terrain proposé sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Projet modulable et modifiable sous réserve des contraintes techniques et des règles d'urbanisme. Visuels non contractuels.*

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| | | |
|---|---|---|
| **Chambre(s)** : 4 | **Salle(s) de bain** : 2 | **Surface habitable** : 108 m² |
| **Surface terrain** : 371 m² | **Surface annexe** : 45 m² | **Garage(s)** : 1 |
| **Prix** : 259 900 € | | |

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.