

## MAISON+TERRAIN À DINGÉ À PARTIR DE 276 900 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction personnalisable situé au centre de Dingé, entre Rennes et Saint-Malo (environ 30 minutes), à proximité de toutes les commodités.**

Vous bénéficiez également de la proximité de Combourg, de ses commerces, collège, lycée et de sa gare.

Le projet est implanté au sein d'un petit lotissement de 9 lots, au calme et arboré, sur un terrain de 609 m<sup>2</sup>.

Maison 100 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Garage

Cet exemple de maison de 100 m<sup>2</sup> habitables, répartie sur deux niveaux, se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée avec placard

Un WC

Un séjour / cuisine de 47 m<sup>2</sup>, ouvert sur l'extérieur grâce aux baies vitrées

Une cuisine avec accès direct au garage de 22 m<sup>2</sup>

À l'étage :

2 chambres de 11 m<sup>2</sup> avec placards

Une suite parentale avec dressing et salle d'eau

Une salle de bain

Un WC

Ce projet est entièrement personnalisable, afin de répondre à vos attentes en matière de conception, d'agencement et de prestations.

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Surface habitable :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 670 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 46 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 276 900 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.

Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.