VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À CREVIN EXCLUSIVITÉ : À PARTIR DE 399 705 €*



CREVIN – SUPERBE MAISON CONTEMPORAINE DE 144 M² SUR UN TERRAIN EXPOSÉ SUD-OUEST

Et si votre future maison réunissait espace, modernité et qualité de vie, à seulement quelques minutes de Rennes ?

À Crevin, profitez d'un emplacement idéal pour conjuguer tranquillité et vie active ! Située sur l'axe Rennes–Nantes, avec un accès rapide à la 4 voies, la commune permet de rejoindre facilement Rennes et Bain-de-Bretagne. Écoles, collège, commerces et services de proximité : tout est réuni pour simplifier votre quotidien et offrir à votre famille un cadre de vie privilégié.

Sur un **beau terrain de plus de 400 m²**, découvrez un environnement agréable avec un jardin exposé sud et ouest, sans vis-à-vis, pour profiter pleinement de vos extérieurs en toute intimité.

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison contemporaine de près de 144 m², qui se distingue par son architecture élégante, ses toitures plates, ses grandes ouvertures et ses touches de bardage bois.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante avec rangements et WC indépendant dessert une **superbe pièce de vie de près de 49 m²**, largement ouverte sur le jardin. Son espace en double hauteur crée une sensation de volume exceptionnelle et apporte une luminosité remarquable. Une chambre avec salle d'eau privative permet une véritable vie de plain-pied. Une buanderie fonctionnelle et un garage de 20 m² complètent ce niveau.

À l'étage, découvrez **3 belles chambres**, dont une avec son propre dressing et sa salle d'eau privative. Un espace bureau de plus de 7 m², idéal pour le télétravail, une seconde salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter cet étage pensé pour le confort de toute la famille.

Conforme à la réglementation environnementale RE2020, cette maison bénéficie de belles prestations et a été conçue pour offrir un confort optimal en toute saison, avec des consommations énergétiques maîtrisées.

Un projet entièrement modifiable et modulable selon vos envies, vos besoins et votre budget, pour imaginer une maison qui vous ressemble vraiment !

Contactez Maisons Création et donnons ensemble vie à votre future maison à Crevin !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 3

Surface habitable : 140 m²

Surface terrain : 419 m²

Surface annexe : 60 m²

Garage(s) : 1

Prix : 399 705 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.