VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À CREVIN
À PARTIR DE 349 890 €*



CREVIN – VOTRE MAISON CONTEMPORAINE DE 140 M² AUX PORTES DE RENNES !

OFFREZ-VOUS UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ AU SUD DE RENNES !

Idéalement située sur l'axe Rennes–Nantes, **Crevin** vous offre un environnement agréable avec toutes les commodités à proximité : écoles, collège, commerces et services. Profitez également d'un accès rapide à Rennes et Bain-de-Bretagne grâce à la 4 voies.

Maisons Création vous propose un magnifique terrain de plus de 400 m², exposé sud-ouest et sans vis-à-vis, parfait pour profiter d'un jardin ensoleillé en toute intimité.

UNE MAISON SPACIEUSE, MODERNE ET LUMINEUSE !

Découvrez cette belle maison familiale de **140 m²**, aux volumes généreux et aux espaces parfaitement optimisés.

Au rez-de-chaussée : une entrée chaleureuse avec rangements et banc intégré, une superbe **pièce de vie de 60 m²** ouverte sur le jardin, une **suite parentale avec dressing et salle d'eau privative**, un WC séparé, un cellier et un grand garage.

À l'étage : un espace bureau, **3 grandes chambres de plus de 13 m² avec placards**, une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque, ainsi qu'un WC indépendant.

ÉCONOMIQUE, ÉCOLOGIQUE ET CONFORTABLE !

Répondant aux dernières exigences **RE2020**, cette maison associe performances énergétiques, prestations de qualité et **excellent confort été comme hiver**, tout en réduisant vos dépenses d'énergie.

VOTRE MAISON, VOS ENVIES !

Avec **Maisons Création**, imaginez un projet qui vous ressemble ! Plans, aménagements et équipements : **tout est modulable et personnalisable selon vos besoins, vos envies et votre budget.**

Une belle opportunité à Crevin ! Contactez Maisons Création pour donner vie à votre future maison !

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Surface habitable : 140 m²

Surface terrain : 419 m²

Surface annexe : 60 m²

Garage(s) : 1

Prix : 349 890 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.