VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46 contact@maisonscreation.com

MAISON+TERRAIN À CHANTELOUP
À PARTIR DE 271 855 €*



VOTRE MAISON DE PLAIN-PIED À CHANTELOUP – À 15 MINUTES DE RENNES

Installez-vous à **Chanteloup**, idéalement située à environ **15 minutes de Rennes, Janzé et Guichen**, et profitez d'un environnement agréable tout en restant proche des principaux pôles du secteur.

Sur un **terrain de 381 m² sans vis-à-vis**, découvrez ce projet de maison individuelle de **95 m² entièrement de plain-pied**, pensé pour offrir confort, luminosité et fonctionnalité au quotidien.

La maison s'organise autour d'une **belle pièce de vie de 42 m²**, conviviale et ouverte sur l'extérieur. La cuisine semi-ouverte, séparée par une **élégante verrière**, permet de conserver luminosité et convivialité tout en délimitant les espaces.

Côté nuit, vous bénéficierez de **3 chambres avec placards intégrés**, ainsi que d'une salle de bains. Une entrée fonctionnelle et une **buanderie** viennent compléter l'ensemble.

Conçue conformément à la **RE2020**, cette maison privilégie les performances énergétiques et le confort, été comme hiver, tout en permettant de maîtriser les consommations.

Projet entièrement personnalisable et modulable selon vos envies, vos besoins et votre budget.

Terrain proposé sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 1

Surface habitable : 95 m²

Surface terrain : 381 m²

Surface annexe : 45 m²

Garage(s) : 0

Prix : 271 855 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.