

## MAISON+TERRAIN À CHANTELOUP À PARTIR DE 266 000 €\*

Exclusivité à Chanteloup !

Située à Chanteloup, à proximité de Bourgbarré, Corps-Nuds, cette maison en monopente zinc dispose d'un jardin de 510m<sup>2</sup> et d'une orientation Sud idéale.

Cette maison est un projet hors d'eau / hors d'air (la maison est laissée aux clients, une fois le gros œuvre, les fenêtres, la couverture et le ravalement fait) et comprend :

\* au rez-de-chaussée : une pièce de vie de 48m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une arrière-cuisine, des WC séparés, une chambre parentale avec salle d'eau de 15m<sup>2</sup> et un cellier,

\* à l'étage : 3 chambres, un bureau qui peut se transformer en 5ème chambre, des WC séparés, un placard de rangement et une salle de bains (avec baignoire et douche).

Cette maison dispose également d'un garage attenant.



Votre projet Maison + Terrain à partir de 266000€ (Hors frais).

Pour terminer la maison : il faut prévoir les travaux d'électricité, cloisons, plomberie, escalier, menuiseries intérieures, chauffage, peinture, sols et faïence.

### NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS

Maisons CREATION Rennes n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces.

Maisons CREATION Rennes agit seulement en qualité de constructeur.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 133 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 510 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 48 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 266 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.

Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.