VOUS CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
NOUS NOUS ENGAGEONS

MAISONS CRÉATION
29, Boulevard de la Tour d'Auvergne - 35000 Rennes
02 99 05 36 46
contact@maisonscreation.com

# MAISON+TERRAIN À BRUZ
# À PARTIR DE 499 000 €*




**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction rare à Bruz, situé à proximité immédiate du bourg et des axes d'accès, dans un secteur recherché.**

Le projet est implanté sur un terrain plat et arboré de 541 m², orienté SUD-EST, offrant une belle luminosité et un cadre de vie privilégié. La maison bénéficie d'une couverture en ardoise et se situe à environ 10 minutes à pied du centre-ville.

Cet exemple de maison à étage, composée de 6 pièces et développant 115 m² habitables, se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée
Une cuisine ouverte
Une belle pièce de vie de 43 m²
Une suite parentale
Une buanderie
Des WC séparés
Un garage

À l'étage :

3 chambres avec placards
Une salle de bains
Des WC séparés

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s)** : 4

**Salle(s) de bain** : 2

**Surface habitable** : 115 m²

**Surface terrain** : 541 m²

**Surface annexe** : 53 m²

**Garage(s)** : 1

**Prix** : 499 000 €

*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque. Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.