



## MAISON+TERRAIN À BRÉCÉ EXCLUSIVITÉ : À PARTIR DE 238 650 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction sur mesure situé à Brécé, à 15 minutes de Rennes et à 5 minutes de la gare de Servon-sur-Vilaine.**

Cet exemple de maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Une pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte
- Une buanderie
- Des WC séparés
- Possibilité d'une 4<sup>e</sup> chambre

À l'étage :

- 3 chambres avec placards
- Une salle de bain
- Des WC séparés
- Possibilité d'une 5<sup>e</sup> chambre

Annexes (en option)

- Garage ou carport



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Surface habitable :** 95 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 278 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 40 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 238 650 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.