

## MAISON+TERRAIN À BOURG-DES-COMPTES À PARTIR DE 294 000 €\*

Bourg-des-Comptes est une commune du département d'Ille-et-Vilaine (35), située à 20 minutes au Sud de Rennes, proche de Guichen, sur l'axe de Rennes - Nantes.

Commune dynamique qui dispose d'écoles maternelles et primaires, médiathèque, équipements sportifs et des bus Illenoo.

Sur un terrain de 404m<sup>2</sup>, nous vous proposons une maison de 116m<sup>2</sup>, comprenant :

\* au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une arrière-cuisine, une chambre avec salle d'eau et WC séparés,

\* à l'étage : 3 grandes chambres avec placards, une salle des bains et des WC séparés.

Garage inclus.

Projet entièrement personnalisable.



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Surface habitable :** 116 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 404 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 40 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 294 000 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.