

## MAISON+TERRAIN À BAGUER-PICAN À PARTIR DE 237 900 €\*

**MAISONS CRÉATION vous propose un projet de construction RE2020 situé dans un hameau verdoyant, à proximité immédiate des grands axes et de l'ensemble des commodités de Dol-de-Bretagne.**

Le projet est implanté sur un terrain de 456 m<sup>2</sup>, offrant un cadre paisible tout en conservant une accessibilité rapide aux services et infrastructures.

Cet exemple de maison RE2020 développe 91 m<sup>2</sup> habitables et se compose :

Un grand espace de vie lumineux  
3 grandes chambres  
Une salle de bains  
1 WC indépendant

Annexes

Un grand garage, offrant un important volume de rangement en complément de l'espace de stationnement

Un projet personnalisable

Projet incluant le prix du terrain, les garanties et assurances (hors frais annexes liés au terrain et aux finitions de la maison).

**Pour plus de renseignements, contactez notre équipe commerciale MAISONS CRÉATION : 02 99 05 36 46**



### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Surface habitable :** 91 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 456 m<sup>2</sup>

**Surface annexe :** 45 m<sup>2</sup>

**Garage(s) :** 1

**Prix :** 237 900 €

\*Terrain proposé et vendu par notre partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité, prix du terrain hors frais de notaire et d'hypothèque.  
Prix maison : hors papiers peints, peintures, revêtements de sol dans les chambres (tarif en vigueur au 01 janvier 2016, modifiable sans préavis, prix variables suivant les prestations souhaitées) et aménagements extérieurs, hors frais d'hypothèque.